

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
HUYỆN THANH TRÌ

Số: 1152/TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 10 tháng 9 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN BẢN

Số: 6751/ CV

Ngày 11 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 14/2015/QĐST-DS ngày 03 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 198/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 319/2020/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 03 tháng 9 năm 2020 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì- địa chỉ: KM12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

Tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng 230,2m² đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: thửa số 104(1), tờ bản đồ số 30 tại xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 551107 của UBND huyện Thanh Trì ngày 25/03/2011 mang tên anh Nguyễn Xuân Thanh được xác định như sau:

| STT | Hạng mục tài sản | Diện tích (m ²) | Đơn giá (đồng/m ²) | CLCL (%) | Giá trị thẩm định (đồng) |
|-----|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------|--------------------------|
| 1 | Quyền sử dụng đất | 230,2 | 12.360.000 | | 2.845.272.000 |
| 2 | Tài sản gắn liền trên đất | | | | 136.679.494 |
| 2.1 | Nhà 1 tầng | 47,3 | 2.296.000 | 40% | 43.440.320 |
| 2.2 | Công trình phụ | 14,6 | 2.729.000 | 35% | 13.945.190 |
| 2.3 | Nhà bếp | 15,1 | 2.071.000 | 35% | 10.945.235 |
| 2.4 | 02 nhà tạm | 23,1 | 1.972.000 | 35% | 15.943.620 |
| 2.5 | 01 phần nhà thờ mái ngói | 63,2 | 1.836.800 | 40% | 46.434.304 |

| | | | | | |
|---------------------------|----------|------|---------|-----|----------------------|
| 2.6 | Sân gạch | 66,9 | 255.000 | 35% | 5.970.825 |
| Tổng giá trị (1+2) | | | | | 2.981.951.494 |

Tổng giá trị tài sản là: 2.981.951.494 đồng (Hai tỷ chín trăm tám mươi một triệu chín trăm năm mươi một nghìn bốn trăm chín mươi tư đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá.
- Phương thức đấu giá.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản.

Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày 11/9/2020.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì- địa chỉ: KM12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tp. Hà Nội;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hạnh